

ADONIS
GROUP
LAW FIRM

شرکت حقوقی و مهاجرتی

آدونیس

www.adoniss.gr
info@adoniss.gr

از یونان بیشتر بدانید

یونان یکی از کشورهای اتحادیه اروپا و جزء ۲۶ کشور حوزه شنگن است. یونان کشوری زیبا در جنوب شرقی اروپا و جنوب شبه جزیره بالکان است. این کشور از شمال با آلبانی، مقدونیه و بلغارستان و در شرق با ترکیه دارای مرز مشترک زمینی است. سرزمین اصلی یونان از جنوب و شرق به وسیله دریای اژه محاصره و از غرب به دریای یونان وصل گردیده است. یونان محل اتصال سه قاره اروپا و آفریقا و آسیا است. این کشور میراث‌دار یونان باستان و امپراتوری بیزانس بوده و نزدیک چهار قرن تحت سلطه حکومت عثمانی‌ها بوده است.

یونان که نام فارسی آن می‌باشد به عنوان اولین کشوری که دارای حکومت دموکراسی در جهان بوده شناخته می‌شود. این کشور دارای ۶۰۰۰ جزیره که فقط ۲۲۷ جزیره قابل سکونت می‌باشد که هر یک از این جزایر زیبایی و جذابیت منحصر به فرد خود را دارد که خود به تنهایی یکی از جاذبه‌های گردشگری این کشور زیبا و رویایی می‌باشد. جزایر یونان با ساختمان‌های سفید رنگ و جذابشان و همین طور دریای شفاف و زلالشان، غروب‌های رومانتیک و عاشقانه و البته غذاهای رنگارنگ و خوشمزه‌ایی که دارد یکی از بهترین و اصلی‌ترین مقاصد گردشگری در اروپا به حساب می‌آیند که معروف ترین آنها جزایر سانتورینی، میکونوس، کرت، پاروس، کورفو، پاکسی و غیره می‌باشد.

آتن، پایتخت این کشور یکی از قدیمی‌ترین شهرهای جهان با قدمت تاریخی بیش از ۳۴۰۰ سال قبل از میلاد مسیح می‌باشد که به ثبت جهانی رسیده است. آتن شهری است با جمعیتی در حدود پنج میلیون نفر که شب‌های آن بسیار زنده و دل‌رباست که شب نشینی در این شهر زیبا بسیار دلچسب است.

چرا یونان

برای زندگی نسبت به سایر کشورها مناسب تر است

سواحل شنی در ۹ ماه از سال و استفاده از هوای دلپذیرش همیشه لذتبخش بوده و هست.

یونان با مردمان خونگرم و مهربانش و با داشتن شرایط و ویژگی خاصی چون امنیت اجتماعی بالا، اقتصادی رو به رشد، آب و هوای دلپذیر و غذاهای لذیذ و خوشمزه و... توانسته میلیون ها توریست را به خود جذب و حتی بالاتر از آن مامنی برای سرمایه گذاری و خرید ملک و اقامت بسیاری از مردم جهان از جمله چین و ترکیه و امارات و روسیه و ایران و... گردد.

جالب است بدانید که اولین بازی های المپیک در جهان در همین شهر زیبای آتن و برای بار دوم در سال ۲۰۰۴ برگزار شد و به همین بهانه پروژه های بسیاری در این شهر صورت گرفت و اجرایی شد که از جمله آن ها می توان به فرودگاه مدرن آتن، ساختمان های المپیک و همچنین کاشت تعداد زیادی درخت و نهال جهت سرسبزی بیشتر شهر اشاره کرد.

در آتن کافه رستوران های آن همیشه مملو از مشتری است و قدم زدن در کوچه و خیابان های زیبای آن یا شنا در



۱- نزدیکی به ایران و سهولت در رفت و آمد

۲- پایین بودن هزینه زندگی نسبت به سایر کشورهای اروپایی

۳- داشتن مردمانی خونگرم و مهربان و با فرهنگی همسو با فرهنگ ایران زمین

۴- اقتصاد رو به رشد و متری

۵- آب و هوایی مدیترانه ای و ایده آل

۶- امنیت بالای اجتماعی و اقتدار سیاسی

۷- شرایط تحصیلی فوق العاده در تمام سطوح

۸- طبیعت منحصر به فرد

۹- سیستم حمل و نقل ارزان

اقامت از طریق خرید ملک در یونان

یکی از انواع اقامت های قانونی در اروپا بالاخص کشور یونان که مطمئن ترین و سهل ترین نوع اقامت می باشد که منتج به صدور پاسپورت یونان که چهارمین پاسپورت معتبر دنیا است اقامت **گلد** یا **سرمایه گذاری** یا خرید ملک در یونان برای دریافت اقامت دائم این کشور و در نهایت اخذ تابعیت و شهروندی آن می باشد. شرایط و امتیازات ویژه ای که دولت یونان در سال های اخیر برای این طرح در نظر گرفته، آن را به فرصتی طلایی و بی نظیر برای بسیاری از سرمایه گزاران و خانواده ها از سراسر دنیا تبدیل کرده است.

اخذ اقامت دائم یونان از طریق سرمایه گذاری با خرید ملک با ارزش حداقل ۲۵۰,۰۰۰ یورو امکان پذیر می باشد.

برنامه گلدن ویزای یونان یکی از ارزانه ترین و سریع ترین برنامه های اخذ اقامت در بین کشورهای اروپایی محسوب می گردد. ملک خریداری شده می تواند در خود یونان و یا در جزایر آن باشد. که خرید ملک شامل املاک مسکونی یا تجاری و حتی زمین و باغ و ویلا می تواند باشد که پس از خرید ملک و اخذ اقامت دائم و گذشت ۷ سال از این اقامت شخص می تواند تقاضای اخذ پاسپورت یونان را با رعایت شرایطی اخذ نماید.

برای حفظ اقامت گلد نیازی به زندگی یا حضور در کشور یونان نیست، اما باید ملک خریداری شده در یونان حفظ شود لذا با خرید ملک توسط متقاضی اصلی، به همسر و فرزندان زیر ۲۱ سال اقامت دائم یونان اعطا می گردد.

سرمایه گذاری از طریق خرید ملک در یونان به عنوان یکی از کشورهای عضو اتحادیه اروپا و شنگن، فرصت بسیار مناسبی برای بسیاری از هموطنان عزیز ما نیز محسوب می گردد که با قدم در این مسیر، زندگی و آینده ی خود و خانواده خود را در اروپا تضمین نمایند و به راحتی به ۲۶ کشور حوزه شنگن و کشورهای عضو اتحادیه اروپا بدون هیچ گونه محدودیت و حتی بدون شرط ورود، سفر نموده یا زندگی نمایند. به عبارتی با یک تیر سه نشان را بزنید یعنی با خرید یک ملک و سرمایه گذاری در یونان (۳ خانواده شامل افراد فرد متقاضی، پدر و مادرش، پدر و مادر همسرش) می توانند اقامت دائم اروپا را اخذ نمایند که این سرمایه گذاری مطمئن ترین و سود آورترین نوع اقامت می باشد.

مزایای اقامت دائم از طریق سرمایه گذاری یا خرید ملک یونان

۱. اقامت و زندگی در ۳۰ کشور عضو اتحادیه اروپا
- ۲- سهولت در اخذ ویزای کشورهای همچون امریکا، انگلستان، کانادا و ...
- ۳- عدم نیاز به شرط حضور در یونان
- ۴- امکان اجاره دادن ملک مورد نظر و کسب درآمد ارزی
- ۵- افتتاح حساب بانکی در یکی از بانک های معتبر اروپایی
- ۶- امکان ثبت شرکت و آغاز فعالیت تجاری
- ۷- عدم نیاز به مدرک زبان انگلیسی
- ۸- امکان اپلای برای اخذ پاسپورت یونان پس از ۷ سال
- ۹- اجازه تحصیل رایگان برای تمام اعضای خانواده
- ۱۰- اخذ اقامت دائم پدر و مادر متقاضی اصلی و پدر و مادر همسر ایشان به صورت رایگان

Greek Resident Card



اقامت تمکن مالی یونان

یکی دیگر از انواع اقامت های قانونی در یونان که در طی این سالهای اخیر مورد توجه ایرانی های عزیز قرار گرفته است اخذ اقامت تمکن مالی - FIP Financially Independent Persons است که بر اساس توانایی مالی و میزان درآمد سرپرست خانواده به یک خانواده از سوی دولت یونان اعطا می گردد این نوع اقامت آسان ترین و کم هزینه ترین نوع اقامت می باشد که در کوتاهترین زمان عزیزان هموطن می توانند اخذ نمایند و به راحتی به کشورهای حوزه شنگن بدون هیچ گونه محدودیتی سفر نمایند یا شرایط تحصیل فرزندان خود را در این کشور اروپایی با شرایط و مزایای ایده آل که از سوی دولت یونان تامین گردیده فراهم نمایند.

در این نوع اقامت سرپرست اصلی و تمامی اعضای خانواده (فرزندان زیر ۱۸ سال) مشمول دریافت کارت اقامت ۲ ساله می باشند که پروسه دریافت آن در کمتر از ۴ ماه می باشد.

برای استفاده و بهره گیری از این نوع اقامت، متقاضی یا به عبارتی سرپرست هر خانواده باید اسناد و مدارکی را دال بر اثبات توانایی مالی خود در ایران نشان دهد که حداقل این توانایی یا میزان این درآمد برای سرپرست خانواده می بایست در یکسال ۲۵۰۰۰ یورو باشد که به این مبلغ برای همسر متقاضی ۵۰۰۰ یورو و برای هر فرزند زیر ۱۸ سال هم ۵۰۰۰ یورو اضافه می گردد.

در پرونده تمکن مالی باید درآمدی نشان داده شود که ثابت کند شما توانایی زندگی در یونان به مدت ۲ سال بدون نیاز به کار در این کشور را دارید که اخذ درآمد حاصل از سود سپرده بانکی، سود سهام، اجاره ملک و مستغلات، حقوق بازنشستگی و... می تواند بخشی از این موارد باشد.

مزایای اقامت تمکن مالی یونان

- ۱- اقامت و زندگی در یکی از ۲۶ کشور حوزه شنگن بدون نیاز به ویزا
- ۲- عدم نیاز به شرط حضور در یونان
- ۳- عدم نیاز به سرمایه گذاری و یا ثبت شرکت در اروپا
- ۴- سریعترین و آسانترین روش اخذ اقامت اروپا
- ۵- عدم نیاز به مدرک زبان انگلیسی
- ۶- عدم شرط ورود به آتن
- ۷- تمدید آسان این اقامت در کوتاهترین زمان
- ۸- افتتاح حساب بانکی در یکی از بانک های معتبر اروپا
- ۹- اجازه تحصیل رایگان برای تمام اعضای خانواده
- ۱۰- اخذ ویزای کشورهای آمریکا، انگلیس، کانادا، استرالیا از سفارتخانه های این کشورها
- در یونان در کوتاهترین زمان
- ۱۱- سفر به کشورهای اتحادیه اروپا (۲۶ کشور) بدون اخذ ویزا

درباره آدونیس

پس از چندین سال فعالیت موفق در زمینه اخذ ویزا و اقامت کشورهای اروپایی بالاخص کشور اسپانیا و یونان مفتخریم که اعلام نماییم شرکت حقوقی و مهاجرتی آدونیس با کادری از وکلای حقوقی مجرب خود در یونان و ایران و تیم حرفه‌ایی که در این شرکت مشغول به فعالیت می‌باشند آماده ارائه خدمات قانونی و مهاجرتی به همکاران محترم و مسافران گرامی می‌باشد.

مشاوره درست و صحیح بر اساس شرایط هر فرد، پیشنهاد بهترین روش اخذ اقامت اروپا از کشور یونان و ارائه اطلاعات جامع و کامل قانونی به مسافران محترم با هدف جلوگیری از هدر رفتن سرمایه‌های مالی نامبردگان با معرفی راهکارهای اصولی و استاندارد از جمله مواردی است که ما در **آدونیس** برای عزیزانی که دنبال اخذ یک اقامت قانونی در یک کشور اروپایی در کوتاه‌ترین زمان و با کمترین هزینه می‌باشند انجام می‌دهیم.

ما در **شرکت حقوقی و مهاجرتی آدونیس** با تمرکز بر روی اخذ اقامت دائم از طریق خرید ملک و با در اختیار داشتن وکلای مجرب و مشاورین برجسته فارسی زبان و یونانی زبان این توان را داریم تا خدمات قانونی و مطمئنی را به هموطنان عزیز خود در مسیر دستیابی به اقامت دائم اروپا و در نهایت اخذ پاسپورت معتبرترین کشور دنیا ارائه نماییم.

انجام و اجرای کامل و بدون عیب و نقص بیش از صدها پرونده اقامتی مسافران در سالهای اخیر گواهی بر صداقت رفتار و اعتماد مسافران به **آدونیس** می‌باشد چرا که شرکت آدونیس با استفاده از یک تیم حقوقی و حرفه‌ایی تمام امور اقامتی و مهاجرتی مسافران را از ابتدا تا انتهای امر که همان اخذ کارت اقامت شما مسافران عزیز می‌باشد را انجام می‌دهد. شایان ذکر است که دایره خدمات شرکت **آدونیس** فقط به اخذ اقامت دائم یا خرید ملک محدود نمی‌شود بلکه **آدونیس** طیف وسیعی از خدمات دیگر همچون ثبت شرکت، اخذ اقامت تمکن مالی و رزرواسیون بلیط و هتل و اجاره ملک و... را نیز با افتخار تقدیم مسافران می‌نماید.

چرا آدونیس:

- تضمین تمام خدمات مهاجرتی و اقامتی مسافران
- همراهی و حضور وکلا و مشاورین مجرب و قانونی چه در آتن و چه در ایران در تمام مراحل از زمان انعقاد قرارداد تا تکمیل پرونده اقامتی مسافران و در نهایت اخذ کارت اقامت
- همراهی مترجم فارسی زبان با تسلط به زبان یونانی و انگلیسی در کنار مسافران در تمام مراحل کاری اقامت
- انجام کامل امور اقامتی در کوتاه‌ترین زمان
- ارائه خدمات ترانسفر مسافران با خودروهای لوکس به صورت رایگان
- پرداخت تمام هزینه‌های جانبی تکمیل پرونده و اخذ اقامت در اداره مهاجرت توسط **آدونیس** از جمله بیمه، چاپ عکس، کپی مدارک، خرید سیم کارت و...





انجام بیش از صدها پرونده موفق اقامتی برای مسافران در سال‌های اخیر که همگی به صورت تضمینی از سوی شرکت حقوقی و مهاجرتی **آدونیس** انجام گردیده خود گویای عملکرد این شرکت است که در انجام تمام امور مهاجرتی و اقامتی مسافران از زمان انعقاد قرارداد تا تکمیل پرونده مهاجرتی و اخذ کارت اقامت در کنار مسافران می‌باشیم. شایان ذکر است در طول این مدت شرکت **آدونیس** با ارائه خدمات رایگان به مسافران از جمله ترانسفر فرودگاهی رفت و برگشت و حضور مترجمین فارسی زبان از ابتدای سفر تا پایان کار و مشاوره حقوقی رایگان و... سعی نموده شرایط و محیطی پر از آرامش و رفاه را برای مسافران فراهم نماید.



همکاری نزدیک و ارایه خدمات به آن مجموعه محترم مایه مباهات و خرسندی شرکت **آدونیس** می‌باشد لذا در صورت تمایل به اخذ مشاوره حقوقی و کسب اطلاع از شرایط و مزایا و خدمات انواع اقامت‌ها در اروپا و اخذ پاسپورت و... با ارسال ایمیل به نشانی info@adoniss.gr یا تماس واتساپی با شماره ۳۰۶۹۸۶۹۶۹۵۷۲ اقدام تا از خدمات مهاجرتی یا مشاوره رایگان این شرکت بهره‌مند گردید.

📍 **نشانی دفتر ایران:** تهران، خیابان گاندی، روبروی خیابان نهم، پلاک ۵۲، واحد ۶۶
نشانی دفتر یونان: آتن، پالئو فالیرو، بزرگراه سیگرو، شماره ۳۶۹، طبقه ششم

📞 +30 698 598 95 96 | +30 698 696 95 72 | +30 210 7000 570 | +98 21 8888 4084 📞

🌐 www.adoniss.gr | ✉ info@adoniss.gr | 📷 [adoniss.gr](https://www.instagram.com/adoniss.gr)