



پروژه مسکونی لوتوس
Lotus Residential Project



آدونیس
ADONIS
IMMIGRATION SERVICES

هولدینگ سرمایه گذاری آدونیس
Adonis Investment Holding

خرید ملک، اقامت و شهروندی یونان





از شما دعوت می‌کنیم با ما همراه باشید تا از امکانات و ویژگی‌های منحصر به فرد این پروژه مطلع شده و از تجربه‌ی زندگی لوکس و آرامش‌بخش در این مکان بی‌نظیر بهره‌مند شوید.

با کمال افتخار، پروژه مسکونی لوتوس از شرکت آدونیس را به شما معرفی می‌کنیم؛ پروژه‌ای لوکس و مدرن که در سه طبقه، در منطقه زیبا و رو به رشد وولا پانوراما در جنوب آتن قرار دارد. این منطقه منحصر به فرد، با موقعیت استراتژیک خود بر فراز تپه‌ای سرسبز، چشم‌اندازی ۳۶۰ درجه از کوهستان، جنگل‌های انبوه و دریا را برای ساکنان خود به ارمغان می‌آورد.

وولا پانوراما تنها چند کیلومتر از دریا فاصله دارد و با مناظر خیره‌کننده‌ای از دریای اژه و آب و هوای مطبوع، محیطی دلنشین و آرامش‌بخش را فراهم می‌آورد. این پروژه به سادگی به مراکز خرید، سواحل زیبا و ایستگاه تراموا دسترسی دارد که زندگی روزمره‌ای راحت و لذت بخش را برای ساکنان خود تضمین می‌کند. فاصله فرودگاه بین المللی آتن تا منطقه وولا پانوراما فقط بیست دقیقه می‌باشد.

طراحی پروژه لوتوس بر اساس جدیدترین اصول معماری انجام شده و از بهترین متریال‌های معتبر جهانی در ساخت آن استفاده شده است.

دکوراسیون داخلی این پروژه به‌گونه‌ای لوکس و مدرن طراحی شده که هر نگاه را مجذوب خود می‌کند. با استفاده از خلاقیت و مهارت‌های برجسته‌ترین طراحان و مهندسان یونانی، این پروژه تجربه‌ای بی‌نظیر و هیجان انگیز از زندگی را برای ساکنان خود به ارمغان می‌آورد. در لوتوس، جزئیات با دقت و عشق طراحی شده تا فضایی شگفت‌انگیز و الهام‌بخش را برای شما خلق کند.







The design of the Lotus Project is based on the latest architectural principles, utilizing the finest globally recognized materials in its construction. The architecture and interior decor of this project are luxuriously and modernly designed to captivate every eye. With the creativity and expertise of Greece's most prominent designers and engineers, this project offers residents a unique and exhilarating living experience. At Lotus, every detail is crafted with care and passion to create an inspiring and astonishing space for you.

We invite you to join us to learn about the unique features and amenities of this project and to enjoy a luxurious and peaceful living experience in this extraordinary location.

We are proud to introduce the Lotus Residential Project by Adonis, a luxurious and modern development located in three floors in the beautiful and growing Voula Panorama area, south of Athens. This unique region, strategically situated atop a green hill, offers residents a stunning 360-degree view of mountains, dense forests, and the sea.

Voula Panorama is just a few kilometers from the beach, providing breathtaking views of the Aegean Sea and a pleasant climate, creating a serene and delightful environment. The project boasts convenient access to shopping centers, beautiful beaches, and the tram station, ensuring a comfortable and enjoyable daily life for its residents. The distance from Athens International Airport to the Voula Panorama area is only twenty minutes.



این پروژه مسکونی در زمینی به مساحت ۴۱۳ متر و در سه طبقه می باشد.

زمان تحویل پروژه: پایان ۲۰۲۵ میلادی

هر واحد دارای پارکینگ جداگانه می باشد.

آسانسور دارد.

استخر دارد.

فضای سبز در محوطه حیاط دارد.

کلاس انرژی: ++A

پنجره دو جداره دارد.

نمای ساختمان: ترکیب سنگ (عایق حرارتی ++A) و شید آلومینیومی

بالکن از دو جهت دارد.

ویو دریا کامل (ابدی) دارد.

سیستم گرمایش از کف VRV

سیستم سرمایش VRV (داکت اسپلیت)



Project Details

- Land Area: 413 square meters
- Floors: Three
- Delivery Date: End of 2025
- Parking: Separate parking for each unit
- Elevator: Yes
- Swimming Pool: Yes
- Green Space: Available in the courtyard
- Energy Class: A++
- Windows: Double-glazed
- Building Facade: Combination of stone (thermal insulation A++) and aluminum shading
- Balcony: Two-sided
- Sea View: Complete (eternal)
- Heating System: VRV underfloor heating
- Cooling System: VRV (ducted split)

We invite you to join us to learn about the unique features and amenities of this project and to enjoy a luxurious and peaceful living experience in this extraordinary location.



مشخصات طبقه اول:

- طبقه اول این پروژه ۲۸۲ متر و سوبلکس به تفکیک زیر می باشد.
- ۱۹۴ متر که ۱۰۲ متر طبقه اول، ۹۲ متر نیم طبقه دوم
- ۸۸ متر Basement
- این طبقه همچنین دارای ۱۹۰ متر محوطه و فضای سبز می باشد

- این طبقه دارای استخر اختصاصی رو باز به مساحت ۳۰ متر می باشد.
- آشپزخانه اوپن
- دارای سه اتاق خواب مستر
- دارای سه سرویس بهداشتی
- سالن پذیرایی و نشیمن دل‌باز و نورگیر با ویو دریا

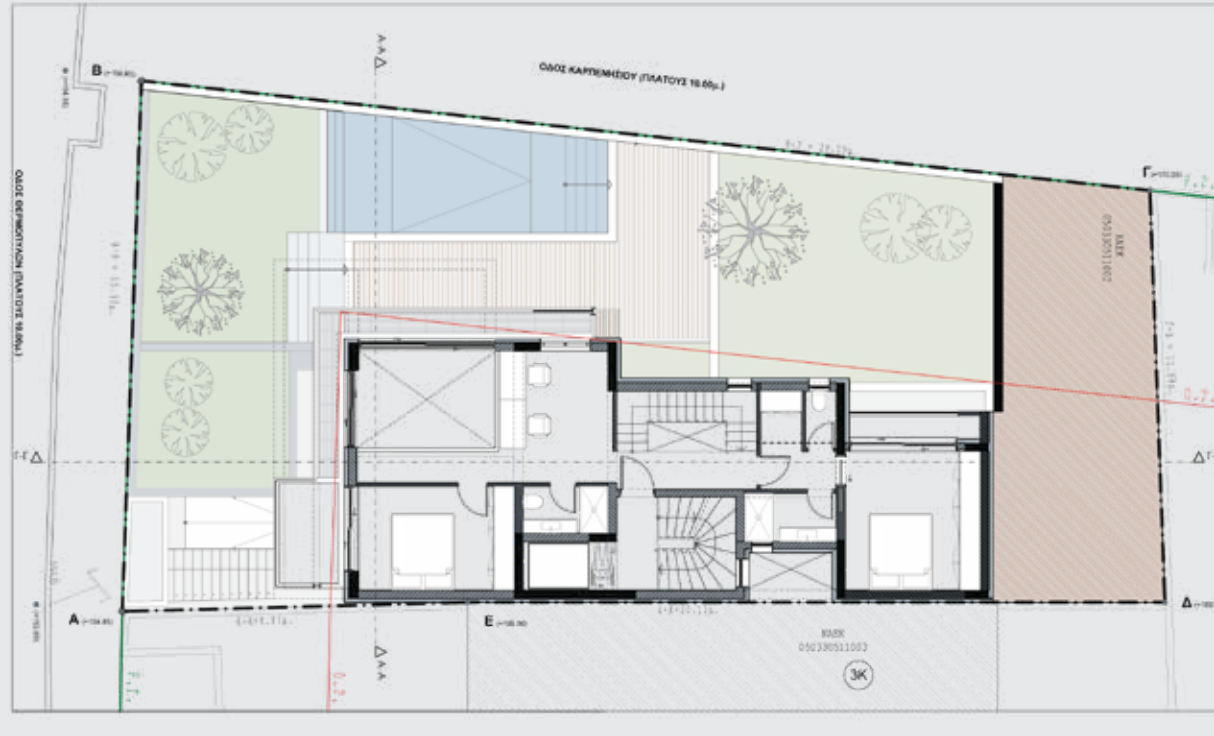


Specifications by Floor

First Floor:

- Area: 282 square meters (Maisonette)
- 194 square meters (102 square meters first floor, 92 square meters half second floor)
- 88 square meters basement
- Green Space: 190 square meters
- Private Outdoor Pool: 30 square meters

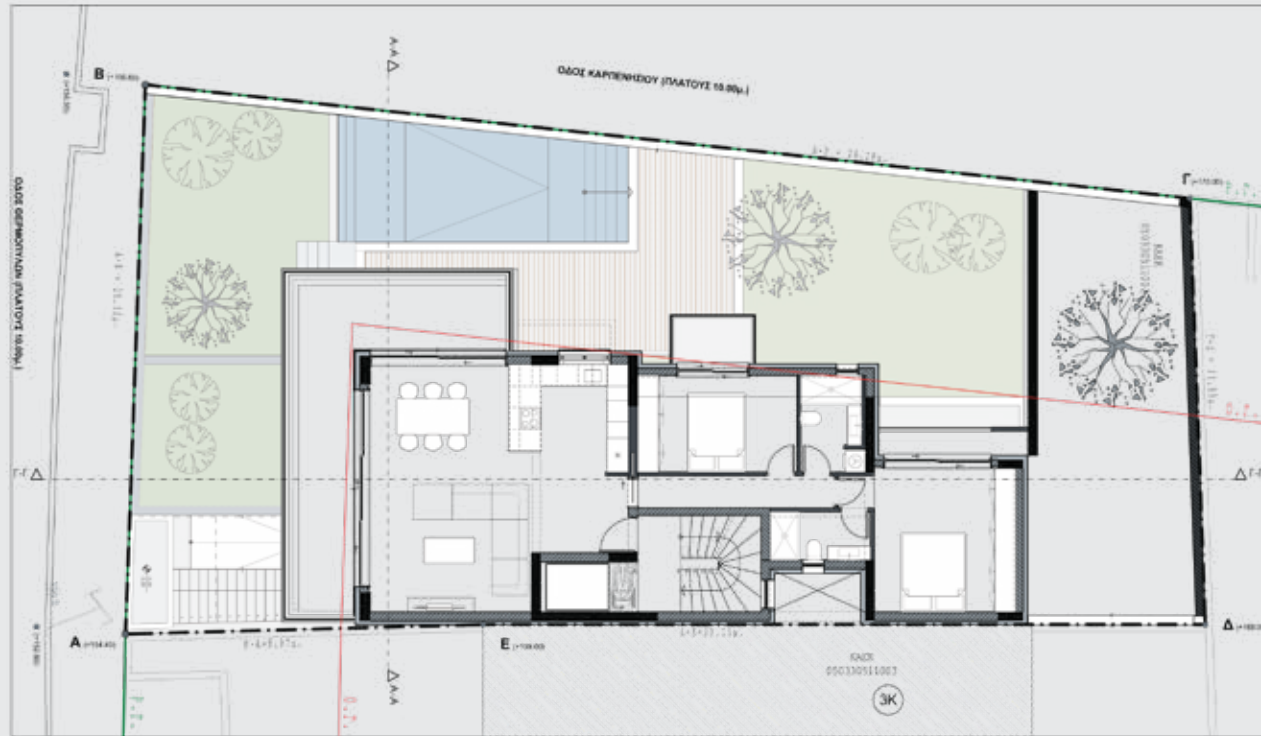
- Open Kitchen
- Three Master Bedrooms
- Three Bathrooms
- Spacious and Bright Living Room with Sea View



مشخصات طبقه دوم:

- این طبقه ۱۰۸ متر می باشد.
- دارای ۲ اتاق خواب مستر
- دارای دو سرویس بهداشتی
- سالن پذیرایی و نشیمن مجزا و بزرگ

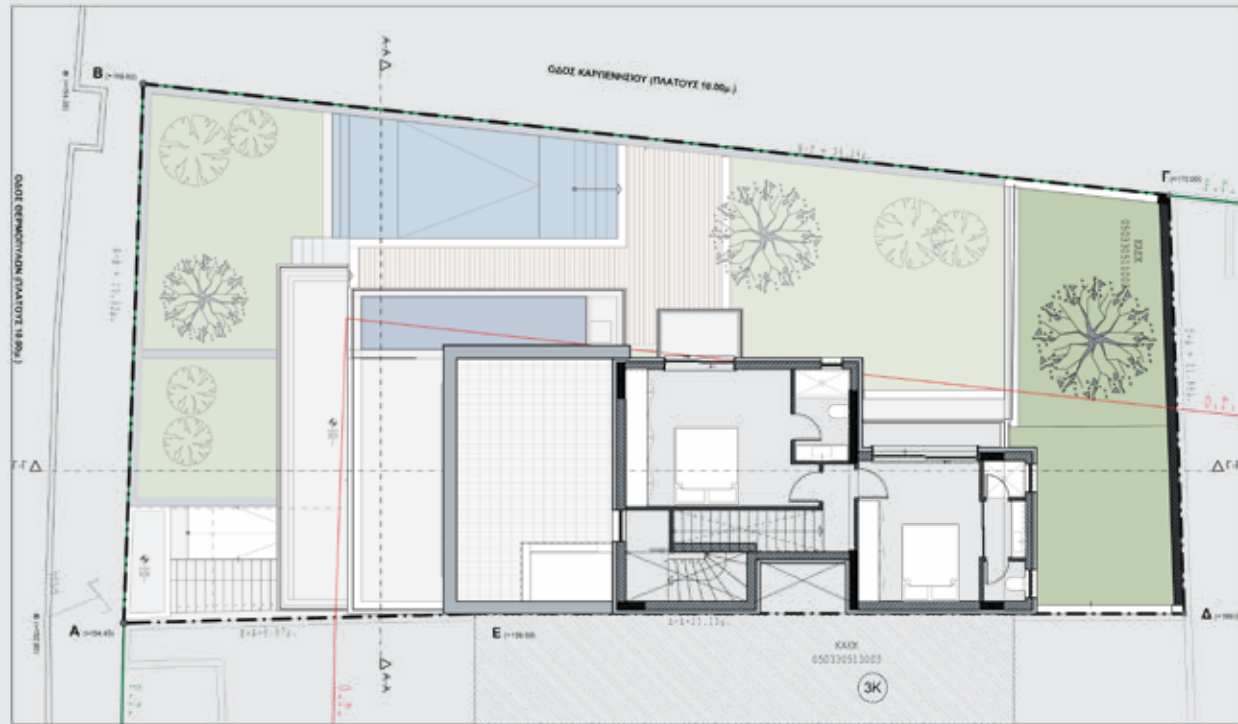
- آشپزخانه اوپن
- بسیار خوش نقشه
- ویو کامل دریا
- پنجره های قدی و دوجداره رو به دریا



Second Floor:

- Area: 108 square meters
- Two Master Bedrooms
- Two Bathrooms
- Separate and Large Living Room
- Open Kitchen

- Well-Designed Layout
- Complete Sea View
- Floor-to-Ceiling Double-Glazed Windows Facing the Sea



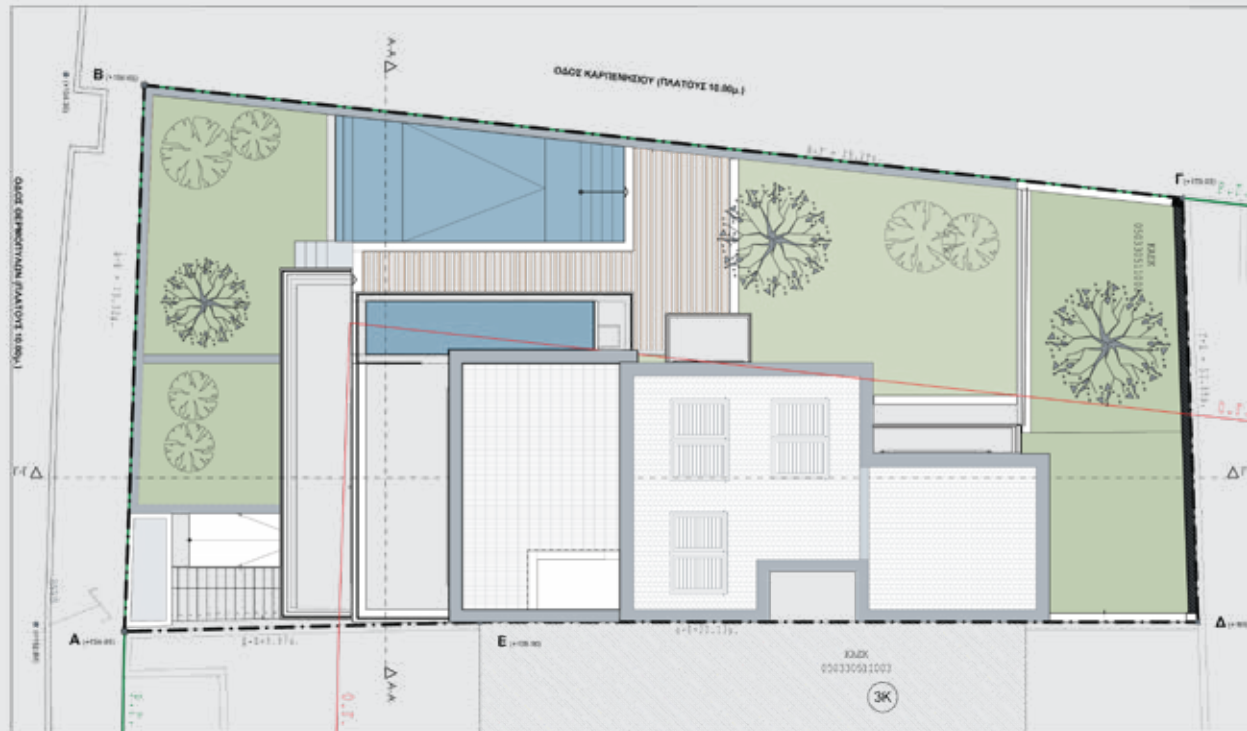
مشخصات طبقه سوم:

- طبقه سوم این پروژه ۱۶۲ متر و دوبلکس می باشد.
- این طبقه دارای استخر اختصاصی می باشد.
- آشپزخانه اوپن
- دارای سه اتاق خواب مستر

-آشپزخانه اوپن

- بسیار خوش نقشه
- ویو کامل دریا
- پنجره های قدی و دوجداره رو به دریا





Third Floor:

- Area: 162 square meters (Maisonette)
- Private Pool: Yes
- Open Kitchen
- Three Master Bedrooms
- Three Bathrooms
- Spacious and Bright Living Room with Sea View

- Large Balcony on Each Side
- Floor-to-Ceiling Double-Glazed Windows Facing the Sea



این پروژه با شرایط ویژه به صورت پیش فروش ارائه می شود و نه تنها ایده آل برای سرمایه گذاری است، بلکه فرصتی مناسب برای اخذ اقامت دائم یونان نیز به شمار می آید.

برای کسب اطلاعات بیشتر و شرایط خرید واحدهای این پروژه، لطفاً از طریق راه های ارتباطی شرکت آدونیس با ما در تماس باشید. ما آماده ایم تا شما را در این مسیر هیجان انگیز همراهی کنیم!

This project is offered for pre-sale under special conditions and is not only ideal for investment but also provides a suitable opportunity for obtaining permanent residency in Greece.

For more information and purchasing conditions for units in this project, please contact us . We are ready to accompany you on this exciting journey!







آدونیس
ADONIS
IMMIGRATION SERVICES

ADONIS GROUP P.C
BUSINESS CONSULTANCY SERVICES
G.E.MI.: 158208703000

ΑΝΤΩΝΙΣ ΓΚΡΟΥΠ Ι.Κ.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧ/ΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
ΤΙΝ: 801509431

+98 21 51 731
+30 210 7000 570
+30 698 696 95 72
+30 698 598 95 96

www.adoniss.gr

info@adoniss.gr

[adoniss.gr](https://www.instagram.com/adoniss.gr)

- تهران بلوار آفریقا (جردن) . کوچہ ژویین . شماره ۱۴ . طبقه ۶ . واحد ۶۶
آتن آلیموس . جنب بزرگراه پوسیدونوس . شماره ۷۸ . طبقه اول
- Leoforos Poseidonos 78, Alimos, Attica, Greece | P.C. 174 55
Unit 66, No 14, Zhubin St, South Africa Ave, Tehran, Iran | P.C 1518614644