

پروژه مسکونی البت

مختص گلدن ویزای یونان
آلیموس - آتن



پروژه مسکونی ۲۲ واحدی - آلیموس | منطقه آگیو دیمیتریوس

این پروژه منحصر به فرد واقع در منطقه خوش نام و روبه رشد آگیو دیمیتریوس - آلیموس قرار دارد؛ یکی از بهترین نقاط جنوب آتن که به واسطه ی دسترسی استثنایی، بافت شهری منظم و نزدیکی به ساحل، همواره مورد توجه سرمایه گذاران هوشمند و متقاضیان اقامت یونان بوده است.

مشخصات کلی پروژه:

ساختمان ۴ طبقه مسکونی
دارای پارکینگ اختصاصی در طبقه زیر همکف
مجهز به آسانسور مدرن
استخر مشاع یا طراحی شیک و کاربردی
ساختمان قبلاً با کاربری اداری بوده و به صورت رسمی به مسکونی تغییر کاربری داده شده است
طراحی مناسب برای سکونت، اجاره و سرمایه گذاری بلند مدت
استاندارد کامل جهت اخذ گلدن ویزای یونان و اقامت دائم



موقعیت و دسترسی بی نظیر

- دسترسی سریع به خیابان‌های اصلی آلیموس
- نزدیکی به ایستگاه‌های حمل و نقل عمومی
- دسترسی آسان به سوپرمارکت‌ها، کافه‌ها، رستوران‌ها و خدمات روزمره
- فاصله کوتاه تا ساحل و مناطق ساحلی محبوب جنوب آتن
- (Glyfada, Elliniko) اتصال سریع به مرکز آتن و مناطق لوکس ساحلی

مزیت سرمایه‌گذاری

این پروژه با توجه به:

- موقعیت ممتاز در جنوب آتن
- تغییر کاربری قانونی (مناسب گلدن ویزا)
- وجود پارکینگ، آسانسور و استخر مشاع
- و پتانسیل بالای اجاره

گزینه ایده‌آل برای اخذ اقامت دائم یونان

و همچنین یک سرمایه‌گذاری مطمئن در بازار ملک آتن محسوب می‌شود.





❑ فاصله تا بزرگترین مرکز خرید
جنوب آتن، مترو مال
METROMALL
با ماشین ۵ دقیقه



❑ فاصله تا بهترین رستورانهای
آلیموس
پیاده ۵ دقیقه



❑ فاصله تا مراکز توریستی آتن
(آکروپولیس) با ماشین ۱۰ دقیقه



❑ فاصله تا ساحل آلیموس
با ماشین ۱۰ دقیقه

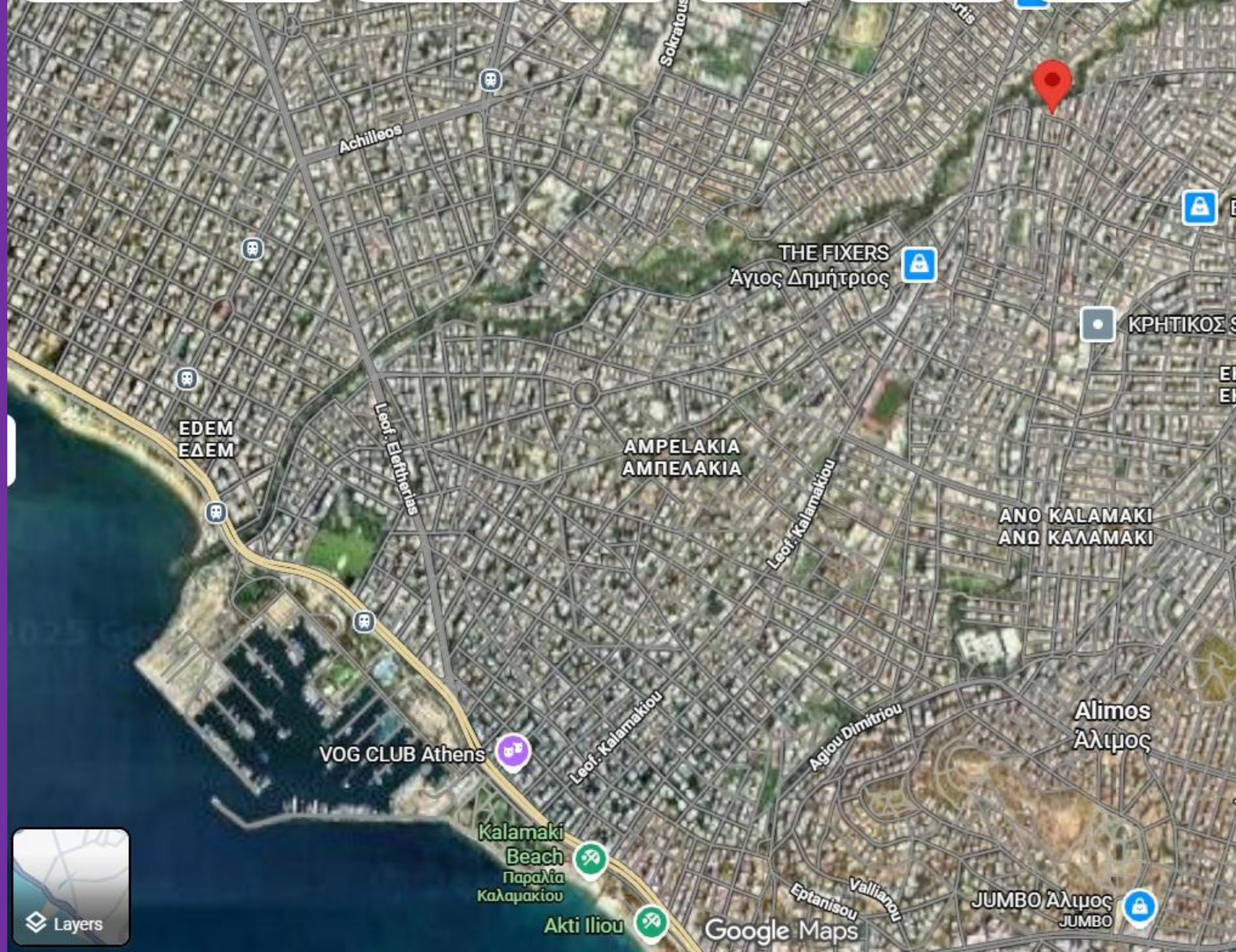
فاصله تا ساحل آلیμος فقط ۱۰ دقیقه

سوپرمارکت زنجیره ای AB در فاصله ۲۰۰ متری

فاصله تا مرکز آتن (آکروپولیس) ۴ کیلومتر

فاصله تا بزرگترین مرکز خرید جنوب آتن
(مترومال) فقط ۱۰ دقیقه

فاصله تا مترو ایستگاه ایلوپولی ۱۵ دقیقه



□ پلان طبقه همکف

تمام واحدها **مختص گلدن ویزای یونان** هستند.
 پروژه بصورت کامل بازسازی تحویل داده می شود.
 پنجره های دو جداره
 نورپردازی و دیزاین شده.

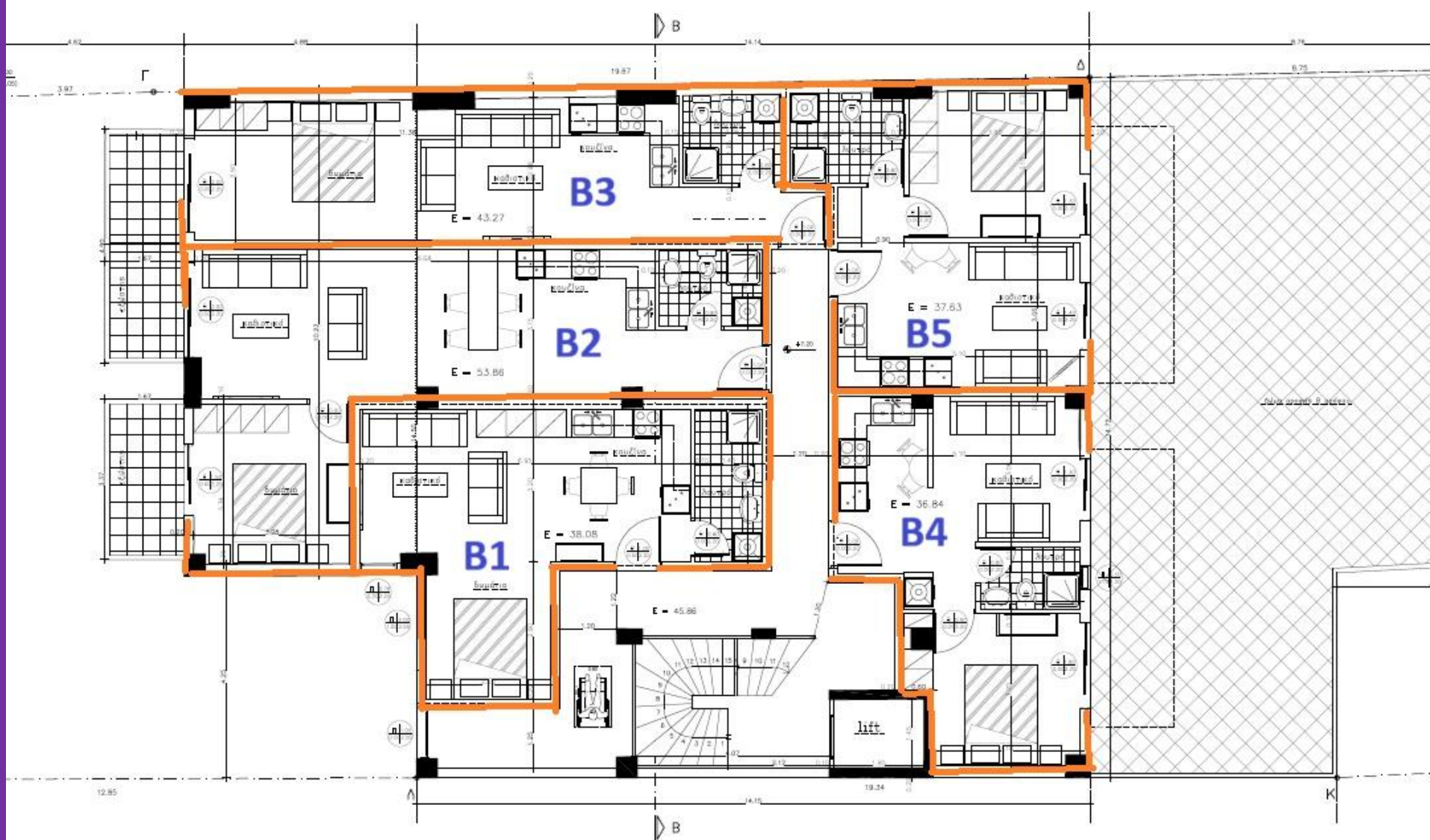




پلان طبقه اول

تمام واحدها **مختص گلدن ویزای یونان** هستند.
 پروژه بصورت کامل بازسازی تحویل داده می شود.
 پنجره های دو جداره
 نورپردازی و دیزاین شده.





□ پلان طبقه دوم

□ تمام واحدها **مختص گلدن ویزای یونان** هستند.
 □ پروژه بصورت کامل بازسازی تحویل داده می شود.
 □ پنجره های دو جداره
 □ نورپردازی و دیزاین شده.

□ پلان طبقه سوم

-
-
-
-

تمام واحدها **مختص گلدن ویزای یونان** هستند.
 پروژه بصورت کامل بازسازی تحویل داده می شود.
 پنجره های دو جداره
 نورپردازی و دیزاین شده.



لیست قیمت پروژه

قیمت (یورو)	پارکینگ	تعداد سرویس	تعداد خواب	مترای بنا	شماره واحد
۲۶۰۰۰۰ یورو	ندارد	۱	۱	44.55	G1
۲۷۰۰۰۰ یورو	ندارد	۱	۱	53.86	G2
۲۶۰۰۰۰ یورو	ندارد	۱	۱	45.35	G3
۲۶۰۰۰۰ یورو	دارد	۱	۱	40.90	G4
۲۸۰۰۰۰ یورو	ندارد	۱	۱	65.40	G5
				فروخته شد	G6

قیمت (یورو)	پارکینگ	تعداد سرویس	تعداد خواب	مترای بنا	شماره واحد
۲۵۰۰۰۰ یورو	ندارد	۱	۱	38.08	A1
۲۷۰۰۰۰۰ یورو	ندارد	۱	۱	49.24	A2
۲۶۰۰۰۰۰ یورو	ندارد	۱	۱	40.36	A3
۲۶۰۰۰۰۰ یورو	ندارد	۱	۱	40.90	A4
				فروخته شد	A5
				فروخته شد	A6



لیست قیمت پروژه

طبقه دوم	شماره واحد	متراژ بنا	تعداد خواب	تعداد سرویس	پارکینگ	قیمت (یورو)
	B1	38.05	۱	۱	دارد	۲۵۰۰۰۰ یورو
	B2	53.86	۱	۱	ندارد	۲۷۰۰۰۰ یورو
	B3	43.27	۱	۱	ندارد	۲۶۰۰۰۰ یورو
	B4	36.84	۱	۱	دارد	۲۵۰۰۰۰ یورو
	B5	فروخته شد				

طبقه سوم	شماره واحد	متراژ بنا	تعداد خواب	تعداد سرویس	پارکینگ	قیمت (یورو)
	C1	38.08	۱	۱	دارد	۲۵۰۰۰۰ یورو
	C2	فروخته شد				
	C3	43.27	۱	۱	ندارد	۲۶۰۰۰۰ یورو
	C4	36.95	۱	۱	دارد	۲۵۰۰۰۰ یورو
	C5	37.63	۱	۱	دارد	۲۵۰۰۰۰ یورو

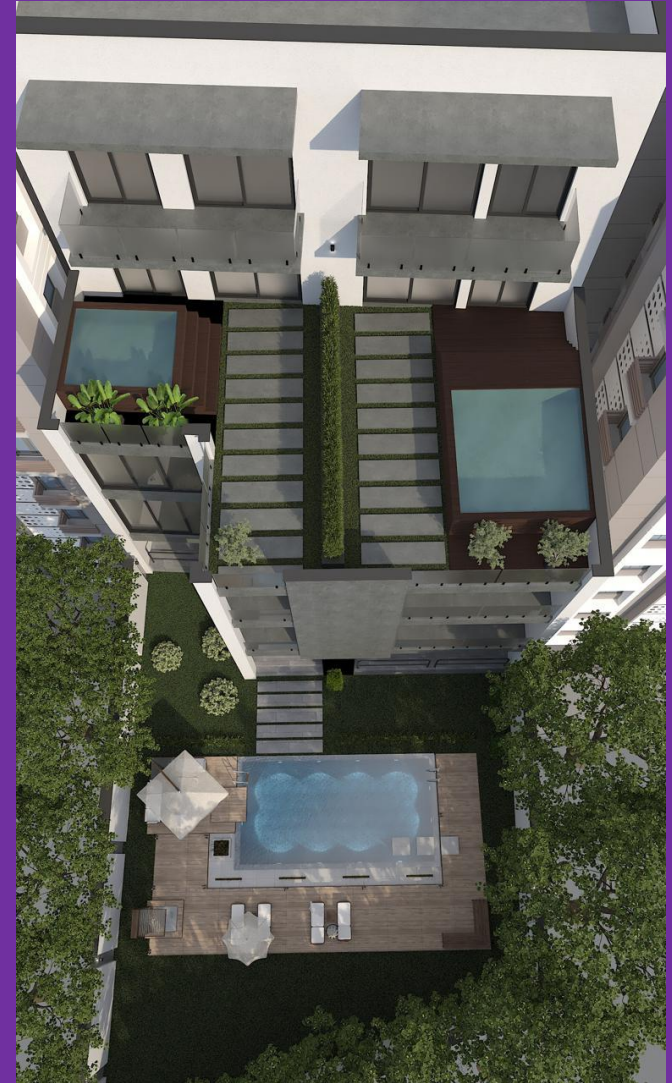
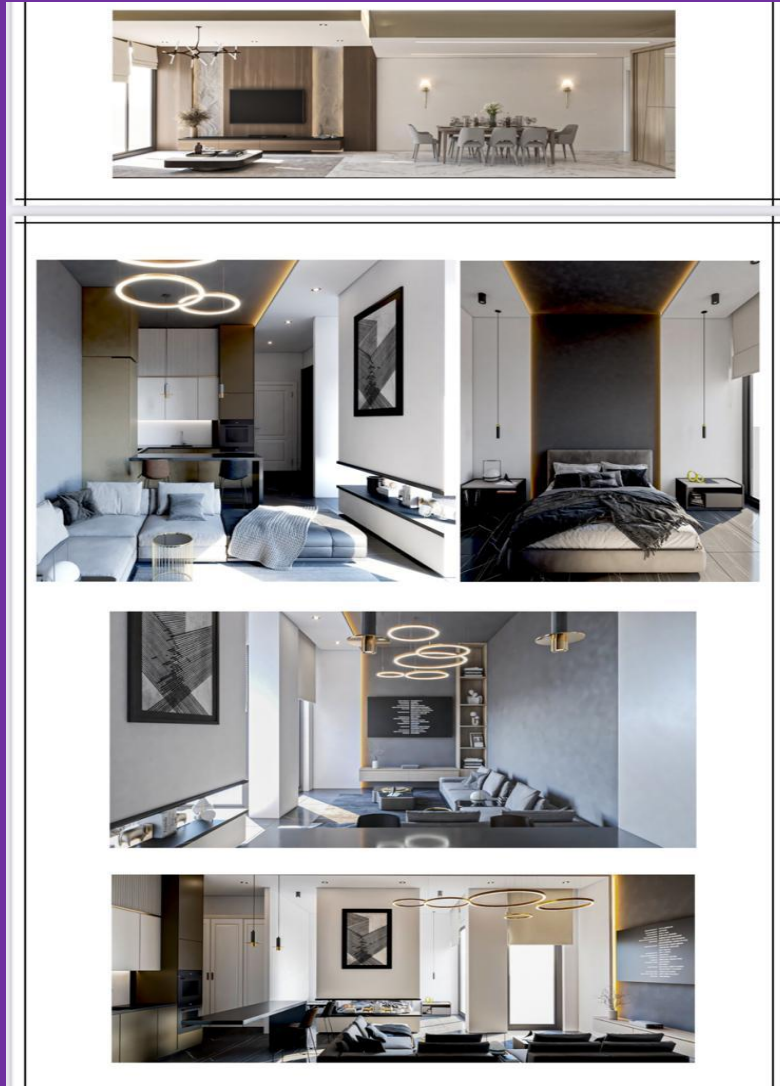












واحدهای این پروژه آماده انتقال سند هستند.

تحويل پروژه فول بازسازی:
آوریل ۲۰۲۶

جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید این
پروژه بی نظیر با ما در ارتباط باشید.

مشاوره از واتس آپ
+306985989596
+306986969572